

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
aprobarea Procesului Verbal nr. 5 din data de 15.11.2023
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri
prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință astăzi, ____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 37691/20.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 37411/20.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr. 5 din data de 15.11.2023 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 93/28.02.2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 5 din data de 15.11.2023 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Se aprobă repartizarea a 2 (două) locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 5 din data de 15.11.2023.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 19 decembrie 2023
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

Nr. 37691/20.11.2023

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind aprobarea repartițiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L.,
vacante, conform listei de priorități pentru anul 2023

La nivelul Municipiului Târgoviște există două locuințe pentru tineri construite prin A.N.L., vacante, administrate de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, în urma anulării repartiției doamnei Osiac Diana Maria și a predării pe bază de proces verbal de către fostul chiriaș.

În baza listei de priorități pentru anul 2023 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 93/28.02.2023, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Nr. 1893/25.07.2023, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, repartizează locuințele vacante.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării locuințelor pentru tineri vacante, în baza listei de priorități pentru anul 2023, în municipiul Târgoviște:

- Odată cu repartizarea locuințelor pentru tineri se soluționează o parte din cererile aflate în evidența fondului locativ;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului.

DIRECTOR D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 37411/20.11.2023

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartițiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art. 15, alin.(8) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă.

Cele două locuințe devenite vacante, în urma anulării unei repartiții și a predării pe bază a proces verbal de către fostul chiriaș, sunt supuse repartizării persoanelor îndreptățite conform listei de priorități.

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 93/28.02.2023, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Nr. 1893/25.07.2023, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a procedat la repartizarea locuințelor vacante, în sensul legii.

În cadrul sesiunii din data de 15.11.2023, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Membrii comisiei prezenți au aprobat în unanimitate anularea repartiției doamnei _____, pentru garsoniera nr. 15, Bl. 7 din Str. Ing. Gib Constantin, ca urmare a refuzului în scris și introducerea locuinței în lista locuințelor vacante.

Unitățile locative rămase vacante au fost repartizate de către membrii comisiei, după cum urmează:

1. _____ – i-a fost repartizată garsoniera nr. 15 din Bl. 7, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 4 în lista de priorități;
2. _____ - i-a fost repartizată garsoniera nr. 5 din Bl. A3, Str. Lăzărică Petrescu poziția 5 în lista de priorități;

Membrii comisiei prezenți au aprobat amânarea solicitărilor privind schimbul de locuințe pentru tineri, deoarece la nivelul municipiului nu mai există locuințe vacante.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, aprobarea repartizării locuințelor A.N.L, conform Procesului verbal nr. 5 din data 15.11.2023.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 93/28.02.2023 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în Municipiul Târgoviște;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 5 din 15.11.2023 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Dr. Ec. Silviana Ecaterina
MARIN

Birou contencios juridic
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Angela Elena RADU